

国营东风农场所属农用地及坑塘使用 权拍卖技术说明

1、本次拍卖标的物 2 项，面积共 493 亩，其中：耕地 433 亩，坑塘 60 亩。

2、国营东风农场为本次拍卖标的物的资产占有方，对本次拍卖标的物具有完整的处置权和所有权，标的物没有任何债务债权及抵押质押。

3、本次标的物包括农用地使用权和坑塘使用权，其中：农用地使用权租金不包含水费、电费等相关费用，使用者需自行缴纳，所拍卖农用地如有补贴，归承租方所有；坑塘使用权租金不包含水费、电费等相关费用，使用者需自行缴纳。

4、本次拍卖行为产生的拍卖佣金，按照拍卖合同规定，由国营东风农场支付。

5、租期为三年，均到 2026 年 12 月 31 日止，承租价格以中标价格为准，每年 1 月 1 日之前全额交清当年租金。

6、租赁合同解除后资产占有方不对承租人的一切投资进行补偿和赔偿。

7、农用地使用权拍卖底价为 1000 元/亩，每次举牌递增价格为 20 元/亩，竞拍保证金 5 万元；坑塘使用权拍卖底价为 800 元/亩，每次举牌递增价格为 20 元/亩，竞拍保证

金5万元。

8、竞买人竞标成功后，如出现弃标情况，资产占有方将依据《拍卖法》相关规定，追究竞买人责任，由此产生的一切费用由竞买人承担。同时，将该竞买人纳入不诚信名单，限制或取消其参与我单位组织的其他资产拍卖会权利。

资产占有方（委托方）



负责人：

王峰

联系方式（手机）：

17742736123

2024年2月29日